

## HOTARAREA NR.2

din 10 ianuarie 2020

privind concesionarea prin licitație publică a unor suprafețe de pajiști  
aparținând domeniul public al comunei Salva

Consiliul Local Salva

Întrunit în ședință ordinară, în prezența a 11 consilieri

### Având în vedere :

- raportul compartimentului agricol înregistrat sub nr. 3916/27.11.2019 ;
- expunerea de motive a primarului comunei Salva, nr. 3917/27.11.2019;
- raportul favorabil al comisiei de specialitate înregistrat sub nr. 74/10.01.2020
- anunțul referitor la inițierea proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.3945/02.12.2019;

### In conformitate cu :

- prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- prevederile Ordinului nr.407/2051/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective al municipiilor;
- prevederile Legii nr.197/2018, legea muntelui ;
- prevederile Secțiunii a 3-a, art.302-art.331 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Salva nr.18/1999, privind însușirea inventarului domeniului public al comunei Salva, aprobată prin Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002, anexa nr.42, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului României nr. 418/2010;
- prevederile Legii nr.32/2019 ,legea zootehniei ;
- prevederile Ordinului nr.226/2003, pentru aprobarea Strategiei privind organizarea-activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin.(1) și alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."a" și art. 196 (1), lit."a" din Ordonanța Guvernului României nr.57 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE :

**ART.1.**– Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, a unor suprafețe de pajiști aparținând domeniul public al al comunei Salva, prezentate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**ART.2.** – Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesionarea, prin licitație publică, a unor suprafețe de pajiști menționate la art.1., conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.3.**- Se aprobă Caietul de sarcini pentru concesionarea, prin licitație publică, a unor suprafețe de pajiști, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.4.** – Se aprobă contractul cadru de concesiune, prezentat în anexa nr.4, care face parte din prezenta hotărâre.

ART.5 Se aproba Regulamentul de organizare a pasunatului in comuna Salva, judetul Bistrita-Nasaud conform anexei nr.5 care face parte integranta din hotarare.

ART.6.(1).- Nivelul minim al redevenței pentru pășunile alpine, respectiv golurile alpine, este de 0,037 lei/mp/an;

(2).- Anual, redevența se va modifica în funcție de indicele de inflație, de încărcătura optimă și suprafața pășunii determinată de aceasta;

(3).- Redevența se constituie venit la bugetul local.

ART.7. - Durata Contractului de concesiune este de 6 ani, de la semnarea acestuia, cu drept de prelungire.

ART.8 – Se stabileste taxa pentru suprafata de pasune de 23 lei/an/ha, care constituie venit la bugetul local al comunei Salva si se achita de catre utilizator, indexandu-se anual in functie de rata inflatiei.

ART.9. – La licitația publică pot participa crescători de animale, persoane fizice sau juridice, care dețin animale înregistrate în Registrul National al Exploatatiilor (RNE).

ART.10.- Se constituie Comisia de evaluare a ofertelor pentru concesiunea prin licitatie publica a suprafetelor de pajisti, apartinand domeniului public al comunei Salva, astfel:

1. Onul Vasile, consilier juridic –presedinte;
2. Mihaese Maria, secretar primarie -secretar;
3. Trif Floarea, inspector buget finante -membru
4. Ros Dumitru, consilier local -membru;
5. Pop Ilie, consilier local –membru.

ART.11 -Se constituie Comisia de solutionare a contestatiilor pentru concesiunea prin licitatie publica a suprafetelor de pajisti apartinand domeniului public al comunei Salva, in urmatoarea componenta:

1. Onul Gheorghe, primar –presedinte
2. Logigan Adriana, consilier achizitii publice –secretar
3. Tuturuga Nicolae, consilier local-membru
4. Stefanut Dorina, consilier local-membru
5. Movileanu Gabriel-viceprimar-membru.

ART.12.- Se mandatează primarul comunei Salva, ca în numele și interesul Consiliului local, să semneze Contractele de concesiune.

ART.13. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Salva, prin compartimentul financiar-contabil și compartimentul agricol, din cadrul Institutiei Primarului comunei Salva.

ART.14 – Prezenta hotarare a fost adoptată de Consiliul local al comunei Salva în ședința ordinară, cu respectarea art.139 (2) din OUG nr.57/2019, respectiv cu un număr de \_\_ voturi „pentru” \_\_ „împotriva” și \_\_ „abțineri”, din 11 consilierii prezenți.

ART.15. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite către :

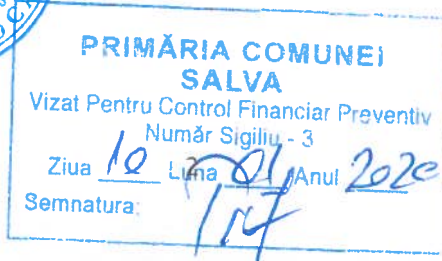
- Instituția Prefectului, Județul Bistrița-Năsăud;
- Comisia de licitație;
- Compartimentul financiar-contabil;
- Compartimentul agricol;
- Primarul comunei Salva.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CEUCA GEORGE

CONTRASEMNEAZA, SECRETAR GENERAL

MIHAESE MARIA

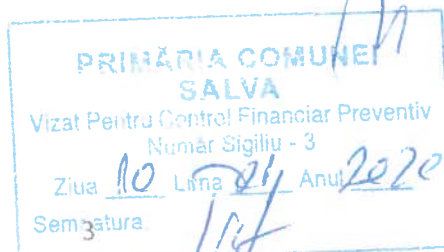


[Handwritten signature]

Suprafetele de pajisti apartinand domeniului public al comunei Salva,  
propuse pentru concesiune

Nr. crt.	Muntele	Mutarea/Suprafata ha	Bloc fizic	Suprafata blocului fizic ha
1.	Mihaiasa	Capul Muntelui	3826/1	45,00
		B.F. 3826	3826/2	45,00
		90,00		
		Piciorul Calului	3862/1	37,88
		B.F. 3862	3862/2	32,65
		70,53		
		Butuci	3869/1	32,00
		B.F. 3869	3869/2	30,00
		62,00		
		Butuci	3975/1	37,00
		BF.3975	3975/2	32,00
		69,00		
		Izvorul Mihaiesei	4115	20,00
		20,00		
2.	Pietrosu	Pietrosu	2462/2	33,25
		B.F. 2462	2462/3	34,40
		99,19	2462/4	31,54
	TOTAL			410,72

NOTA: Suprafetele din blocurile fizice se pot modifica in functie de lucrarile de curatire efectuate.



## STUDIU DE OPORTUNITATE

### CAP.I. OBIECTUL CONCESIONARII

- Pajiștile ce se concesioneaza prin licitație publica, fac parte din domeniul public al comunei Salva.

- Pajiștile prezentate în anexa nr.1 din hotărârea consiliului local sunt constituite din mai multe trupuri/mutari și reprezintă suprafețele de pășuni alpine, respectiv goluri alpine și pășuni colinare, respectiv suprafețe curățate de lăstăriș și resturi vegetabile care pot fi pășunate.

### CAP.II. SCOPUL CONCESIUNII

Prin concesionare se urmărește:

- o mai buna utilizare a pajistilor, prin ridicarea potentialului productiv al acesteia;
- efectuarea la timp si in condiții optime a lucrarilor de intretinere si igienizare, in conformitate cu normele în vigoare;
- efectuarea de lucrari de fertilizare, cu efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului;
- asigurarea unei mai bune supravegheri a pajistilor;
- atragerea la bugetul Consiliului local de fonduri suplimentare.

### CAP III. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR DE MEDIU CARE JUSTIFICA ACORDAREA CONCESIUNII:

- asigurarea intretinerii corespunzatoare a pajistilor si ridicarea potentialului productiv al acesteia;
- masurile ce trebuie respectate pe timpul sezonului de pasunat al fiecarui an;
- administrarea eficienta a domeniului public;
- mentinerea cu strictete a conditiilor de igiena cerute de reglementarile legale in vigoare a pajistilor precum si gestionarea eficienta a deseurilor;
- cresterea veniturilor Consiliului local prin plata redeventei.

### CAP.IV. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

- Licitație publică în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019.

### CAP.V. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii 6 ani,cu posibilitate de prelungire.

### CAP.VI.ELEMENTE DE PRET

- nivelul minim al redevenței pentru pășunile alpine, respectiv goluri alpine este de 0,037 lei/mp/an. Acesta valoare a fost calculata estimativ, pornind de la incarcatura optimă de UVM /ha.

- anual, redevența se va modifica în funcție de indicele de inflație, de încărcătura optimă și suprafața pășunii determinată de aceasta;

- plata redevenței se va face anual, in doua transe, astfel :
  - 30% din cuantumul total până la finele lunii mai;
  - 70% din cuantumul total până la finele lunii decembrie.
- pentru plata cu intarziere a obligatiilor financiare se percep majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare(0,1% pentru fiecare zi de intarziere,din cuantumul redeventei datoare);
- în conformitate cu prevederile Codului fiscal, concesionarul va plati anual, catre bugetul local, in afara redeventei si taxa pe teren .

### CAP.VII. TERMENE DE REALIZARE A PROCEDURII DE CONCESIONARE

- dupa adoptarea Hotararii Consiliului Local al comunei Salva de aprobare a concesionarii prin licitatie publica a unor pajisti apartinand domeniului public, se va proceda la initierea procedurii în conformitate cu prevederile legale.

### CAP.VIII. INCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIONARE

- contractul de concesionare se va incheia cu ofertantul care va fi declarat castigator, avandu-se in vedere ofertele prezentate si conditiile stabilite in caietul de sarcini.



**CAIET DE SARCINI**  
privind concesionarea unor suprafete de pajiști

**I. Informatii generale privind obiectul concesionarii**

1.1. Obiectul concesiunii il reprezinta suprafetele de pasuni alpine , respectiv goluri alpine și pășuni colinare, respectiv suprafete curățate de lăstăriș și resturi vegetabile care pot fi pășunate și sunt constituite din mai multe trupuri.

1.2. Pajiștile fac parte din domeniul public al comunei Salva.

1.3. Pajiștile menționate în anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului vor fi folosite exclusiv pentru pasunatul animalelor, și fertilizarea terenului.

1.4. La licitația publică privind concesionarea pajiștilor pot participa crescători de animale,persoane fizice sau juridice, care dețin animale întreținute și crescute și sunt înregistrate în Registrul agricol până la organizarea licitației, excedentul de pajiști poate fi concesionat crescătorilor de animale,persoane fizice sau juridice din alte localități, care au suprafete insuficiente de pășunat si detin animale in proprietate.

**II. Conditii generale ale concesionarii**

2.1. Identificarea pajiștilor este configurata in schitele ce se gasesc la compartimentul de administrare a domeniului public și privat, urmând să fie predate câștigătorului licitației fiecărui rid, pe baza de proces verbal predare/ primire;

2.2. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea prin pasunat eficace, in regim de continuitate si de permanenta, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

2.3 .Concesionarul este obligat sa respecte programul de pasunat.

2.4. Concesionarul este obligat să realizeze anual mutarea stâniei, târlirea, la un interval de maxim 45 de zile pentru a preveni degradarea terenului.

2.5. Concesionarul este obligat sa realizeze anual, pe cheltuiala sa, lucrari de curatare a pasunilor, de eliminare a buruienilor toxice, precum si eliminarea excesului de apa.Receptionarea lucrarilor se va efectua de reprezentantii concedentului.

2.6. Concesionarul este obligat sa respecte incarcatura minima de animale/ha .

2.7. Concesionarul este obligat sa comunice in scris primariei in termen de 5 zile vanzarea animalelor, in vederea verificarii incarcaturii minime /ha.

2.8. Concesionarului ii este interzis sa realizeze constructii neautorizate pe aceste terenuri, cu exceptia stânelor provizorii;

2.9. Concesionarul este obligat sa utilizeze in mod exclusiv fondurile obtinute ca sprijin sau subventie de la stat, pentru terenul ce face obiectul acestui contract, pentru efectuarea de lucrari de insamantare sau intretinere a acestui teren.

2.10. Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

**2.11. Concesionarul nu poate subconcesiona terenul ce face obiectul concesiunii.**

**2.12. Concesionarul este obligat sa plateasca anual redeventa stabilită în urma licitației.**

**2.13. Concesionarul este obligat sa plateasca anual taxa pe terenul(impozitul pe teren) care face obiectul contractului de concesiune.**

2.14. Pe parcursul exploatarei pajistii, concesionarul va respecta normele de protectia mediului impuse de lege in vigoare.

2.15. Terenul concesionat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta numai pentru pasunatul animalelor si producerea de furaje.

2.16. La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

2.17. Terenul se concesiunează pentru o perioadă de 6 ani cu posibilitate de prelungire .

2.18. Pretul concesiunii va porni de la (redevenței ) 0,037 lei/mp/an pentru pășunile alpine, respectiv pentru golurile alpine .

2.19. Anual, redevența se va modifica în funcție de indicele de inflație, de încărcătura optimă și suprafața pășunii determinată de aceasta;

2.20. Depunerea unei garanții în cuantum de 500 lei de castigatorul licitației/pășune în termen de 5 zile calendaristice de la data semnării contractului.

2.21. Garanția se reține și se restituie după expirarea contractului, în condițiile în care au fost respectate clauzele contractuale sau se reține în contul ultimelor redevențe de plată.

2.22 Concesionarul este obligat să plătească integral prima de asigurare pentru imobilele aflate pe terenul concesiionat.

### III. Condiții de valabilitate a ofertei

3.1. Oferta va fi transmisă (depusă) până la data de ..... ora .....°°, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

3.2. Oferta va fi transmisă în două plicuri închise și sigilate, unul în exterior, care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți și unul în interior ce va conține oferta propriu-zisă, semnată și stampilată de ofertant.

3.3 Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării procedurii de licitație publică și este confidențială până la deschiderea acesteia de către comisia de evaluare.

3.4. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței, iar la oferte egale se va avea în vedere numărul cel mai mare de animale deținute în proprietate.

3.5. Procedura de licitație se va desfășura dacă s-au depus cel puțin 2 oferte valabile/pășune.

### IV. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

4.1. Ofertele se redactează în limba română.

4.2. Ofertele se depun într-un plic sigilat. Plicurile se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul „Oferte”, precizându-se data și ora primirii .

4.3. Pe plicul exterior se va indica numele ofertantului și obiectul concesiunii pentru care s-a depus oferta.

4.4. Plicul va cuprinde următoarele documente:

- Copie xerox a cărții de identitate;

- Copie xerox a înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor;

- Adeverința de la Registrul agricol cu numărul de animale deținute în proprietate de crescător (ovine, bovine, caprine) sau membri asociați.

- Certificat fiscal în original de la Primăria Salva, din care să rezulte că nu are datorii la bugetul local;

- Declarație pe propria răspundere că va asigura o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;

- copie xerox a chitanței ce atestă achiziționarea caietului de sarcini pentru care se depune oferta, dacă este cazul;

- copie xerox a chitanței ce atestă plata taxei de participare la licitație;

4.5. Plicul interior sigilat va conține oferta propriu-zisă semnată.

4.6. Oferta ce va cuprinde:

- numele/denumirea ofertantului;

- domiciliul/sediul social;

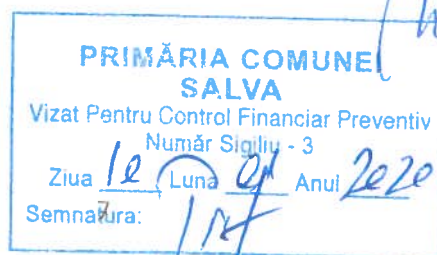
- obiectul pentru care s-a depus oferta;

- valoarea anuală a redevenței \_\_\_\_\_ lei/mp/an oferită;

- 4.7. Neandepinirea uneia din aceste conditii duce la descalificarea ofertantului.
- 4.8. Criteriul aplicat pentru incheierea contractului de concesiune: prețul cel mai mare;nr.animale,suprafata de pasuni si fanete.
- 4.9. Taxa de participare la licitație – 300 lei;
- 5.0. Contravaloare caietului de sarcini – 100 lei;
- 5.1. Garantia în cuantum de 500 lei se va depune de castigatorul licitație/pasune în termen de 5 zile calendaristice de la data semnării contractului si se restituie după expirarea contractului, în condițiile în care au fost respectate clauzele contractuale sau se reține în contul ultimelor redevențe de plată.
- Notă:- în cazul necăștigării licitației, taxa de participare se restituie ofertanților declarați necăștigători, la cerere, de la casieria compartimentului impozite și taxe locale, din cadrul Primăriei comunei Salva.
- 5.2 Plicurile sigilate se depun la secretariatul Primariei Salva, pana in data de ..... ora .....<sup>oo</sup>;
- 5.3. Deschiderea ofertelor va avea loc in sala de ședințe a Primariei Salva, in data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_<sup>oo</sup>.
- 5.4- În cazul in care, in urma publicării anunțului de licitație,nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile/pășune, concedentul este obligat să anuleze procedura concesiunii pentru aceea pășune și să organizeze o nouă licitație.
- 5.5 In cazul organizarii unei noi licitatii ,procedura este valabila in situatia in care a fost depusa cel puțin o oferta.Pentru atribuirea directa va fi pastrata documentatia de atribuire aprobata pentru licitatie.

## 6. REGULI PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

- Membrii comisiei, sunt obligati sa dea o declaratie de compatibilitate, impartialitate si confidentialitate pe propria raspundere;
- Pe parcursul aplicării procedurii de licitatie , organizatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale. Nerespectarea prevederilor se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.
- Persoana care a participat la întocmirea documentației de licitatie are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de licitatie nu este de natură să distorsioneze concurența.
- Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertante sub sancțiunea excluderii din procedura de licitatie.
- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare a ofertanților următoarele persoane:
  - a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
  - b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
  - c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
  - d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare a ofertanților.







Comuna SALVA  
Județul BISTRITA-NASAUD

## CONTRACT DE CONCESIUNE

pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Salva

Nr. .... / .....2020

Încheiat astăzi . . . . .

### I. Părțile contractante

Între:

1. Comuna Salva , cu sediul în loc. Salva, nr. 153, Judetul Bistrita-Nasaud, telefon: 0263/361202, fax:0263361564,având codul de înregistrare fiscală . . . . . , cont nr. .... , deschis la Trezoreria Nasaud, reprezentata legal prin primar ONUL GHEORGHE, în calitate de concedent, și:

2. . . . . , cu exploatația în localitatea . . . . . str. . . . . nr. . . . . , bl. . . . . , sc. . . . . , et. . . . . , ap. . . . . , județul . . . . . , având CNP/CUI . . . . . , nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) . . . . . / . . . . . / . . . . . , contul nr. . . . . , deschis la . . . . . , telefon . . . . . , fax . . . . . , reprezentată prin . . . . . , cu funcția de . . . . . în calitate de concesionar,

### II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea pajiștii aflate în domeniul public al comunei Salva pentru pășunatul unui număr de . . . . . animale din specia . . . . . , situată în blocul fizic . . . . . tarlăua . . . . . , în suprafață de . . . . . ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale . . . . . și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului concesionării se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de (5) zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesionării sunt următoarele:

a) Bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului suprafața de pajiști . . . . . și imobilele construcții aflate pe acestea: . . . . . ;  
b) Bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini, eventualele construcții noi efectuate de concesionar: . . . . . ;

c) Bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului: animalele .

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;  
b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de 6 ani ,respectiv . . . . .
2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 49 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

### IV. Prețul concesiunii (redevența)

1. Prețul concesiunii este de 370 lei/ha/an, redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de . . . . . lei.
2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plata în contul Comunei Salva nr. . . . . deschis la Trezoreria Nasaud sau în numerar la caseria unității administrativ-teritoriale.
3. Plata redevenței se face în două tranșe: 30% . . . . . până la data de . . . . . și 70% . . . . . până la data de . . . . .
4. *Impozitul pe teren* constituie venit la bugetul local al comunei Salva si se achita de catre utilizator, la casieria primariei, conform Codului fiscal.

La data încheierii contractului, concesionarul va depune o garanție în cuantum de 500 lei pentru acoperirea eventualelor pagube, iar aceasta suma va scădea din cuantumul ultimei redevențe, dacă au fost respectate toate clauzele contractului și nu au fost produse pagube.

4. Întârzierea la plată a redevenței și a taxei pe teren se penalizează cu 0,1% din cuantumul valorii datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Neplata redevenței și a taxei pe teren până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.
6. Rezilierea contractului se va efectua de drept fără somatie sau punere în întârziere.

### V. Drepturile și obligațiile părților

#### 1. Drepturile concesionarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

#### 2. Drepturile concedentului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.
- b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

#### 3. Obligațiile concesionarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract, cu excepția situațiilor care se încadrează în prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019;
- c) să plătească redevența și taxa pe teren la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;

- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) gestionarea pajistei se face conform amenajamentului pastoral întocmit și aprobat prin HCL nr.7/28.02.2017 .

#### 4. Obligațiile concedentului:

- a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;
- d) să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Concesionarul se obliga sa respecte conditiile de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii si alte asemenea conditii impuse de natura bunurilor folosite si activitatilor desfasurate, conform legislatiei in vigoare.

#### VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

#### VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

#### IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței , a taxei pe teren și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

#### X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acestuia, cu mențiunea că nicuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

#### XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

#### XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de . . . . . exemplare, din care . . . . . , astăzi, . . . . . , data semnării lui, în Primăria . . . . .

CONCEDENT

Consiliul local Salva

Primar: Onul Gheorghe

Vizat secretar general: Wilasse Maria

SS



CONCESIONAR



[Signature]

## REGULAMENT

cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Salva,

județul Bistrita-Nasaud

### CAP. I. PRINCIPII GENERALE

Art.1. Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul administrativ al comunei Salva.

Art.2. Regulamentul stabilește obligațiunile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice din comuna Salva, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la Compartimentul agricol din cadrul Primăriei, precum și alte drepturi și obligațiuni legate de deținerea animalelor.

### CAP. II. ORGANIZAREA PĂȘUNATULUI

Art.3. Pășunatul se execută sub formă organizată. Pășunatul este admis numai în turme organizate. Orice altă formă de deținere a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament.

Art.4. (1) Pe tot timpul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin autorizația de pășunat.

(2) La eliberarea autorizației de pasunat, detinatorul de animale va prezenta acte doveditoare sau tabel cu cetatenii de la care a cumparat teren pentru pasunat.

(3) Se va respecta cu strictete regimul «tarina inchisa» in hotarul Salvei, pe tot parcursul anului. Nerespectarea acestei prevederi constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda contraventionala de la 500-1500 lei. Vor putea pasuna pe terenurile proprietate personala sau cumparate in acest scop de la alte persoane.

Art.5. Sezonul de pășunat alpin începe de la 15 mai și se desfășoară până la 15 septembrie.

Art.6. Părăsirea locului desemnat pentru păscut este interzisă înainte de data 15 septembrie al anului în curs, cu excepția următoarelor cazuri:

- În cazul în care datorită secetei, pe trupul de pășune stabilită în contract, se manifestă lipsa de apă și a hranei. În acest caz se va adresa Primăriei pentru acordul de pășunat cu consemnarea noului amplasament. Acest demers trebuie precedat de un raport întocmit de o comisie format din viceprimarul comunei, reprezentantul proprietarului de pășune și reprezentantul proprietarilor de animale.

Art.7. Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe culturile agricole, pe tot teritoriul comunei Salva,

Art.8 Proprietarul animalelor răspunde de eventualele pagube produse în urma pășunatului.

Art.9. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor cap.VI. din prezentul Regulament.

### CAP. III. OBLIGAȚIILE DEȚINĂTORILOR DE ANIMALE

Art.10. Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice cu domiciliul sau reședința în comuna Salva, sunt obligați:

- a) să înregistreze la Compartimentul agricol efectivele de animale;
- b) să actualizeze datele declarate la Compartimentul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- c) să efectueze pășunatul numai pe terenul stabilit în acordul de pășunat;
- d) să nu lase nesupravegheate animale pe pășune;
- e) să achite amenda în cazul în care încalcă prevederile prezentului regulament cf O.G.2/2001 republicata.

### CAP. IV OBLIGAȚIILE PĂSTORILOR ȘI RESPONSABILILOR DE TURME

Ar.11 Responsabilii de turme sunt obligați:

- a) să solicite de la primărie eliberarea autorizației de pășunat, conform prevederilor prezentului Regulament;
- b) să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- c) răspunde civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animalele lăsate la grija lui;
- d) răspunde solitar pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;
- e) răspunde material pentru integritatea și sănătatea animalelor lăsate la grija lui conf normelor veterinar- sanitare;
- f) pentru buna desfășurare a pășunatului responsabilii de turme efectuează lucrări de igienizare pe trupurile de pășune permise în administrare după cum urmează:
  - curățirea suprafețelor de pășuni de buruieni
  - nivelarea mușuroaielor
  - strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pășune
  - schimbarea staurului din trei în trei zile

### CAP. V. OBLIGAȚIILE CONSILIUL LOCAL

Art.12. Să acorde sprijin prin compartimentul agricol de specialitate în evaluarea pagubelor produse de animale.

Art.13. Să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

### CAP. VI. SANCTIUNI ȘI CONTRAVENȚII

Art.14. În spiritul prezentului Regulament coroborat cu prevederile Legii nr.32/2019, Legea zootehniei constituie infracțiune următoarele fapte:

- distrugerea unor loturi semincere prin pășunat, cosit sau pe alta cale se pedepsesc cu închisoare de la 2 luni la 2 ani.

Art.15. În spiritul prezentului Regulament constituie contravenții următoarele fapte:

- a) începerea pășunatului fără autorizație de pășunat emis de Primărie;
- b) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin autorizație de pășunat;
- c) nerespectarea perioadei de pășunat sau părăsirea amplasamentului stabilit înainte de data stabilită prin prezentul Regulament
- d) acceptarea în turme a animalelor străine (din afara comunei) fără aprobarea autorităților locale;
- e) lăsarea nesupravegheat a animalelor pe terenurile cultivate;
- f) neprezentarea și nedeclararea pentru identificarea, individualizarea și înregistrarea animalelor;
- g) efectuarea pășunatului cu un efectiv mai mare decât cel stabilit în autorizația de pășunat.

Art.16. Comiterea faptelor prevăzute în art. 15 literele a), b), c) și e) la prezentul Regulament constituie contravenții și se sancționează cu amendă de 1000 - 2500 lei, faptele prevăzute la art.20, literele d), f) și g) se sancționează cu amendă de 500-1500 lei.

Art.17. (1) Proprietarul animalului găsit nesupravegheat, găsit nesupravegheat pe terenurile altor persoane va fi sancționat contravențional astfel:

- pentru cabaline, bovine adulte 1500 lei;
- pentru mânji și viței 1000 lei;
- pentru ovine, caprine 1000 lei;
- pentru porcine 500 lei.

(2) Proprietarul animalului ce a produs paguba va fi obligat să achite proprietarului de teren paguba evaluată de către specialiștii Direcției agricole, în caz contrar proprietarul păgubit se va adresa instanței de judecată.

(3) Sancțiunile se aplică de către persoana desemnată de către primarul comunei și de către lucrătorii postului de poliție Salva .

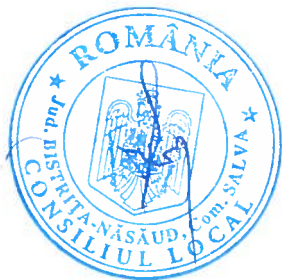
Art.18. Neîndeplinirea obligațiilor de către păstori și responsabilii de turme, prevăzute la art.15 lit.a) și lit.b) din prezentul Regulament se consideră contravenție și se pedepsește cu amendă cuprinsă între 1000-2500 lei.

Art.19. Aplicarea sancțiunilor prevăzute la art.21,22 și23 din prezentul regulament se aplică de către vice - primarul comunei, biroul agricol precum și organele de poliție.

#### CAP. VI. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Art.20. Pentru prevenirea pășunatului ilegal se vor efectua controale cu comisii mixte formate din consilierii locali, lucrătorii Postului de Poliție Salva și angajați ai compartimentului agricol.

Art.21. Amenzile se fac venit la bugetul local.



*[Handwritten signature]*

