

HOTARAREA Nr.30

din 28.06.2019

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a spațiului din incinta Dispensarului medical cu destinația de cabinete medicale aparținând domeniului public al comunei Salva

Consiliul Local al comunei Salva, întrunit în ședință ordinară în prezența a 11 consilieri, în data de 28.06.2019,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului comunei Salva înregistrată sub nr. 1897/24.05.2019;
- raportul de specialitate al secretarului comunei înregistrat sub nr. 1898/24.05.2019;
- anunțul referitor la inițierea proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 1714/10.05.2019;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Salva;
- prevederile Hotărârii Consiliului local nr. 18/1999 privind însușirea inventarului domeniului public al comunei Salva, aprobată prin Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002, anexa nr. 42, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului României nr. 418/2010;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 15 și art. 21 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică ;
- prevederile art. 5, art. 6, alin. (2), art. 7 alin. (1) și alin. (2), art. 8, alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică ;
- prevederile art. 871 și art. 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. "c" și alin. 5, lit. "a" și art. 45 alin. (1) și (2), art. 115 alin. (1), lit. "b" și art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1 - Se aproba Raportul de expertiză tehnică-evaluare nr. 66E-19-1/2019 întocmit de SC GRAND-CORA SRL Bistrița doamna Muthi Camelia, expert-evaluator membru ANEVAR pentru bunul imobil Dispensar medical, conform anexei nr. 1.

Art. 2 (1) Se aproba concesiunea prin licitație publică a spațiilor din incinta Dispensarului medical al comunei Salva aparținând domeniului public, în vederea prestării de servicii medicale cu destinația de cabinete medicale astfel:

a) -medicina de familie, compus din 3 camere în suprafața totală de 48,545 mp din care 1 (una) sala de consultații (cabinet medical), 1 (una) sala de tratament și un hol (sala de așteptare) și

b) -medicina dentară, compus din 3 camere în suprafața totală de 43,655 mp din care 1 (una) sala de consultații (cabinet medical), 1 (una) sala de tratament și un hol (sala de așteptare).

(2) Spațiile comune sunt incluse la fiecare cabinet în suprafața totală de 13,39 mp (hol, grup sanitar), respective 6,965 mp pentru fiecare cabinet, constituie acces la ambele cabinete medicale

individuale care isi desfasoara activitatea in Dispensarul medical Salva si intra la licitatie in vederea concesiunii.

(3) Terenul aferent constructiei nu intra sub incidenta licitatiei in vederea concesiunii.

(4) Spatiile concesionate potrivit art. 2 ,alin.(1) si (2) vor fi utilizate doar in scopul desfasurarii de activitati medicale.

Art. 3 – Se aproba Studiul de oportunitate pentru concesiunea prin licitatie publica a spatiului mentionat in art.2 ,conform anexei nr.2.

Art. 4 - Se aproba Caietul de sarcini pentru concesiunea ,prin licitatie publica a spatiului,mentionat in art.2,conform anexei nr.3.

Art. 5 – Se aproba Contractual de concesiune prevazut in anexa nr.4.

Art. 6 - Durata contractului de concesiune este de 15 ani,incepand de la semnarea acestuia,cu posibilitatea prelungirii pentru o perioada egala cu cel putin jumatate din durata sa initiala,prin simplul acord de vointa al partilor.

Art. 7 – (1) Nivelul minim al redeventei pentru cabinetele medicale este de 5 lei/mp/an.

(2) Redevanta obtinuta prin concesiunea spatiului se face venit la bugetul local al comunei Salva,judetul Bistrita-Nasaud.

Art.8 -Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru concesiunea cabinetelor medicale in urmatoarea component:

1. Mihaese Maria- presedinte comisie;
2. Logigan Adriana-secretar comisie;
3. Dedeo Marian –membru;
4. Trif Floarea –membru;
5. Ani Ilie -membru

Art.9 –Se constituie Comisia de solutionare a contestatiilor pentru concesiunea prin licitatie publica a cabinetelor medicale apartinand domeniului public al comunei Salva,in urmatoarea componenta:

- 1.Onul Gheorghe, –presedinte
- 2.Tuturuga Nicolae –secretar
- 3.Angelini Ioan -membru
- 4.Ceucu Maria, -membru
- 5.Movileanu Gabriel-membru.

Art.10 - .- Se mandateaza primarul comunei Salva, ca in numele si interesul Consiliului local, sa semneze Contractele de concesiune.

Art.11. - Cu ducerea la in deplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Salva, prin compartimentul financiar-contabil si compartimentul agricol,din cadrul Institutiei Primarului comunei Salva.

Art.12 – Prezenta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Salva in sedinta ordinara, cu respectarea art.45 (3) din Legea nr. 215/2001, respectiv cu un numar de 10 voturi „pentru” 1 „impotriva” si „,abtineri”, din 11 consilierii prezenti.

Art.13. - Prezenta hotarare se aduce la cunoastinta publica prin grija secretarului comunei si se transmite catre :

- Institutia Prefectului, Judetul Bistrita-Nasaud;
- Comisia de licitatie;
- Compartimentul financiar-contabil;
- Primarul comunei Salva



CONTRASEMNEAZA
Secretar ,MIHAESE MARIA