

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA SALVA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 14
din 16.04.2019

privind dezmembrarea imobilului inscris in CF nr.25660 al comunei Salva,nr.cadastral 25660,Camin cultural,anexe si curte in suprafata de 1518 mp apartinand domeniului public al comunei Salva

Consiliul local al comunei Salva,județul Bistrița-Năsăud,întrunit în ședință ordinară în data de 16 aprilie 2019 în prezența unui număr de 11 consilieri din totalul de 11 în funcție,ședința fiind publică;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Salva inregistrata sub nr.1086/28.03.2019;
- raportul de specialitate cu privire la necesitatea întocmirii unui proiect de hotărâre privind completarea Hotararii Consiliului Local nr.18/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Salva inregistrat sub nr.1085/28.03.2019;
- prevederile Hotararii Consiliului Local nr.18/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Salva;
- raportul favorabil al Comisiei de specialitate pe domeniu de activitate din cadrul Consiliului local Salva inregistrat sub nr.1339/16.04.2019;
- procesul verbal nr.173/17.01.2019 de afisare a proiectului privind dezmembrarea imobilului inscris in CF nr.25660 al comunei Salva,nr.cadastral 25660,Camin cultural,anexe si curte in suprafata de 1518 mp apartinand domeniului public al comunei Salva.

In conformitate cu:

- prevederile art.5 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța nr.75/2003 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de editare a monitoarelor oficiale ale unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile art.3 alin.4,pct.III din Anexa 1,art.8 ale Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,cu modificările și competențele ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.548/8 iulie 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor,orașelor,municipiilor și județelor;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.905/2002 - Anexa nr.42 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud,precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil ,republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.7/1996 ,Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare,republicata,cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.112,pct.(1-2) si pct.(6) din Legea nr.1/2011,Legea educatiei nationale,cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Hotărârii nr.2139/30.11.2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele de funcționare a mijloacelor fixe,cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,cu modificările și competențele ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală,republicata;

În temeiul prevederilor art.36,alin.(1),alin.(2),lit."c" si art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,republicată,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se dezmembreaza in doua loturi imobilul inscris in CF nr. 25660 situat in intravilanul comunei Salva,nr.cadastral 25660,Camin cultural,anexe si curte in suprafata de 1518 mp apartinand domeniului public al comunei Salva dupa cum urmeaza:

a) **Lotul nr.1** in suprafata de 1099 mp compus din constructie si curte(C+c),astfel:
❖ 1 Cc-Camin cultural ,nr.cadastral 25660-C1,situat in localitatea Salva,str.Principala,judetul Bistrita-Nasaud ,suprafata construita la sol este de 571 mp ,in regim de inaltime D + P + E astfel:
- demisol: 2 beciuri;
- parter:sala mare de nunti;sala mica de festivitati,hol intrare,camera costume populare,2 camere actori,magazie decoratiuni,1 scena,1 bucatarie,3 magazine cu vesela,1 camera frigorifica,hol langa sala mica,1 camera frigorifica,hol langa sala mica,grup social interior;
- etaj:club,biblioteca cu 3 camere,hol,2 camere si 1 magazie .
Anul construirii 1975,suprafata construita desfasurata: 1713 mp,fundatia din piatra,pereti din caramida,planseu din lemn,acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla,Nu detine certificat de performanta energetica.Fara lift.

b) **Lotul nr.2** in suprafata de 419 mp compus din constructie si curte(C+c),astfel:
❖ 1Cc – Constructii anexa-nr.cadastral 25660-C2,
❖ situat in localitatea Salva,str.Principala,judetul Bistrita-Nasaud ,suprafata construita la sol ;246 mp in regim de inaltime P + E + M (2 apartamente de serviciu si mansarda) astfel :
- apartament nr.1 : 2 camere,bucatarie,baie si balcon ;
- apartament nr.2 :2 camere,bucatarie,baie si balcon ;
- mansarda :3 camere,hol,bucatarie si baie .
Anul construirii :2000,suprafata construita desfasurata :738 mp,fundatia din piatra,pereti din caramida,planseu din lemn,acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla.Nu detine certificat de performanta energetica.Fara lift.

ART.2 Se insuseste documentatia cadastrala intocmita de expert autorizat Breier Ioan-Nicolae care face parte integranta din prezenta hotarare.

ART.3 Se imputerniceste primarul comunei Salva,domnul Onul Gheorghe sa reprezinte comuna Salva in fata notarului public in vederea semnarii actelor notariale in forma autentica, cheltuielile notariale si cele ocazionate de inscrierea in Cartea Funciara fiind suportate de la bugetul local.

ART.4 Hotararea a fost adoptata cu 11 voturi "pentru",- "impotriva" si ___ "abtineri",din totalul de 11 consilieri prezenti.

ART.5 Prezenta se comunica cu:

- primarul comunei Salva;
- compartimentul financiar-contabil din cadrul Primariei comunei Salva;
- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud.

PRESEDINTE DE SEDINTA

TUTURUGA NICOLAE



CONTRASEMNEAZA,SECRETAR

MIHAESE MARIA