

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL SALVA
Loc. Salva, str. Principală, nr. 29, jud. Bistrița Năsăud
Tel. 0263-361202, Fax 0263-361654
E-mail: primariasalva@yahoo.com
www.primariasalvabn.ro

HOTARAREA NR.25 DIN 24.06.2026

Privind aprobarea devizului general recomandat si a cheltuielilor neeligibile pentru proiectul **"Realizare sistem de monitorizare si siguranta a spatiului public in comuna Salva, judetul Bistrita-Nasaud"** finantat din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 –I1.2-8 Fondul Local, PNRR/2022/C10.

Consiliul local al comunei Salva, întrunit în sesiunea ordinară din data de 24.06.2026

Având în vedere:

- Raportul primarului comunei SALVA nr.1623/02.06.2026
- Referatul de specialitate al compartimentului achiziții publice nr.1625/03.06.2026
- CF.28590 SALVA
- contractul nr.60 din 24.11.2023 privind "Realizare sistem de monitorizare si siguranta a spatiului public in comuna Salva, judetul Bistrita-Nasaud".
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate buget finante nr. 1854/24.06.2026
- art. 92 alin. (1) și (2) lit. c) și lit. f); art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b) și lit. e), alin. (4), lit. d) și lit. e), lit. g); alin. (9) lit. a) și c); art. 139, alin. (1) și alin. (3) lit. f) și lit. h); art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- Prevederile ale art. 44 (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr.7 la HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art.7 ,alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație publică.

Hotaraste:

Art.1. Se aproba devizul general actualizat pentru proiectul **"Realizare sistem de monitorizare si siguranta a spatiului public in comuna Salva, judetul Bistrita-Nasaud"**, finantat din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 –I1.2-8 Fondul Local, PNRR/2022/C10 prevazut in anexa 1 la prezenta hotarare

Art.4. Se aproba suportarea din Bugetul Local a urmatoarelor cheltuieli pe care solicitantul trebuie să le asigure pentru implementarea proiectului, aferent proiectului **"Realizare sistem de monitorizare si siguranta a spatiului public in comuna Salva, judetul Bistrita-Nasaud"**:

- Cheltuielile neeligibile in valoare de 3630,00 LEI TVA inclus +56.142,91 lei ATR.

Art.5. Este nominalizat ca reprezentat legal de proiect al comunei in relatia cu MDLPA, DI SAS DORU FLORIN, primar al Comunei Salva.

Art.6. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarului Comunei Salva, compartimentul financiar contabil, compartimentului Proiecte și Integrare Europeană, iar comunicarea secretarului Comunei Salva.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud
- Persoanei nominalizată la Art.5 din prezenta Hotărâre

Art.8. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 - voturi „pentru” -voturi ”împotrivă”-”abțineri” din 10 consilieri prezenți

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MUTHI DOREL



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL UAT
CEUCA ANAMARIA

DEVIZ GENERAL RECOMANDAT

al obiectivului de investiție

REALIZARE SISTEM DE MONITORIZARE SI SIGURANTA A SPATIULUI PUBLIC IN COMUNA SALVA, JUDETUL BISTRITA-NASAUD

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	- 0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1.1	Valoare ATR. Nr. 6050260404089/14.05.2026	46.399,10	9.743,81	56.142,91
TOTAL CAPITOL 2		46.399,10	9.743,81	56.142,91
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.500,00	315,00	1.815,00
3.1.1.	Studii de teren	1.500,00	315,00	1.815,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	105,00	605,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	36.000,00	7.560,00	43.560,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23.000,00	4.830,00	27.830,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	420,00	2.420,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	11.000,00	2.310,00	13.310,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4.000,00	840,00	4.840,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	4.000,00	840,00	4.840,00
3.8.3.	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		42.000,00	8.820,00	50.820,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	87.547,19	18.384,91	105.932,10
4.1.1.	Lucrări de racordare și instalare stație electrică	87.547,19	18.384,91	105.932,10
4.1.2.	Lucrări amenajare platforma	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.353,40	704,21	4.057,61
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	111.780,00	23.473,80	135.253,80

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		202.680,59	42.562,92	245.243,51
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	999,91	0,00	999,91
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	454,50	0,00	454,50
	5.2.2.1. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (eligibil)	454,50	0,00	454,50
	5.2.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	90,90	0,00	90,90
	5.2.3.1. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (eligibil)	90,90	0,00	90,90
	5.2.3.2. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (neeligibil)	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	454,50	0,00	454,50
	5.2.4.1. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (eligibil)	454,50	0,00	454,50
	5.2.4.2. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	454,50	95,45	549,95
	5.3.1. Cheltuieli diverse și neprevăzute (eligibil)	454,50	95,45	549,95
	5.3.2. Cheltuieli diverse și neprevăzute (neeligibil)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	630,00	3.630,00
TOTAL CAPITOL 5		4.454,41	725,45	5.179,86
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5 1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		295.534,10	61.852,18	357.386,28
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		137.299,69	28.832,93	166.132,62

Data : 2026

Intocmit

SC GREEN BUILDING STRUCTURE

Beneficiar

COMUNA SALVA



Deviz 1	CHELTUIELI ELIGIVILE - PNRR	246.135,00	51.478,37	297.613,37
Deviz 2	CHELTUIELI NEELIGIBILE - BUGETUL LOCAL	3.000,00	630,00	3.630,00
Deviz 3	CHELTUIELI ATR - BUGETUL LOCAL	46.399,10	9.743,81	56.142,91

NOTA! SUME PRELUATE DIN AVIZUL TEHNIC DE RACORDARE!

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV - cheltuieli eligibile

al obiectivului de investiție

REALIZARE SISTEM DE MONITORIZARE SI SIGURANTA A SPATIULUI PUBLIC IN COMUNA SALVA, JUDETUL BISTRITA-NASAUD

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1.1.	Valoare ATR, Nr. 6050260404089/14.05.2026	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.500,00	315,00	1.815,00
3.1.1.	Studii de teren	1.500,00	315,00	1.815,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	105,00	605,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	36.000,00	7.560,00	43.560,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23.000,00	4.830,00	27.830,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	420,00	2.420,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	11.000,00	2.310,00	13.310,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4.000,00	840,00	4.840,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	4.000,00	840,00	4.840,00
3.8.3.	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		42.000,00	8.820,00	50.820,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații - Lucrări de racordare și instalare stație electrică	87.547,19	18.384,91	105.932,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.353,40	704,21	4.057,61
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	111.780,00	23.473,80	135.253,80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		202.680,59	42.562,92	245.243,51
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00

5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	999,91	0,00	999,91
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	454,50	0,00	454,50
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	90,90	0,00	90,90
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	454,50	0,00	454,50
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	454,50	95,45	549,95
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.454,41	95,45	1.549,86
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		246.135,00	51.478,37	297.613,37
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		90.900,59	19.089,12	109.989,71

Data : 2026

Întocmit

SC GREEN BUILDING STRUCTURE

Beneficiar

COMUNA SALVA



DEVIZ GENERAL ESTIMATIV- cheltuieli neeligibile

al obiectivului de investiție

REALIZARE SISTEM DE MONITORIZARE SI SIGURANTA A SPATIULUI PUBLIC IN COMUNA SALVA, JUDETUL BISTRITA-NASAUD

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
	2.1.1. Valoare ATR. Nr. 6050260404089/14.05.2026	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații - Lucrari amenajare platforma	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	630,00	3.630,00
TOTAL CAPITOL 5		3.000,00	630,00	3.630,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.000,00	630,00	3.630,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0,00	0,00	0,00

Data : 2026

Întocmit

SC GREEN BUILDING STRUCTURE

Beneficiar

COMUNA SALVA



DEVIZ GENERAL RACORDARE ENERGIE ELECTRICA
NU FACE OBIECTUL PREZENTULUI PROIECT !

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
	2.1.1. Valoare ATR. Nr. 6050260404089/14.05.2026	46.399,10	9.743,81	56.142,91
TOTAL CAPITOL 2		46.399,10	9.743,81	56.142,91
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5				

Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00
TOTAL GENERAL		46.399,10	9.743,81
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		46.399,10	9.743,81

NOTA! SUME PRELUATE DIN AVIZUL TEHNIC DE RACORDARE!

Data : 2026

Întocmit

SC GREEN BUILDING STRUCTURE

Beneficiar

COMUNA SALVA



DEVIZUL OBIECTULUI				
Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului				
REALIZARE SISTEM DE MONITORIZARE SI SIGURANTA A SPATIULUI PUBLIC IN COMUNA SALVA, JUDETUL BISTRITA-NASAUD				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Valoare cu T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3,00	4,00	5,00
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sitematizare pe verticala si amenajari exterioare	13.132,08	2.757,74	15.889,82
4.1.2.	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura si amenajare platforma	2.626,41	551,55	3.177,96
4.1.4.	Instalatii	71.788,70	15.075,62	86.864,32
Total I- subcap 4.1.		87.547,19	18.384,91	105.932,10
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.353,40	704,21	4.057,61
Total II- subcap 4.2.		3.353,40	704,21	4.057,61
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	111.780,00	23.473,80	135.253,80
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echpamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III- subcap 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		111.780,00	23.473,80	135.253,80
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)		202.680,59	42.562,92	245.243,51



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28590 Salva

Nr. cerere	24201
Ziua	30
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare

100213827138



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Salva, Loc. Salva

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28590	2.553	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

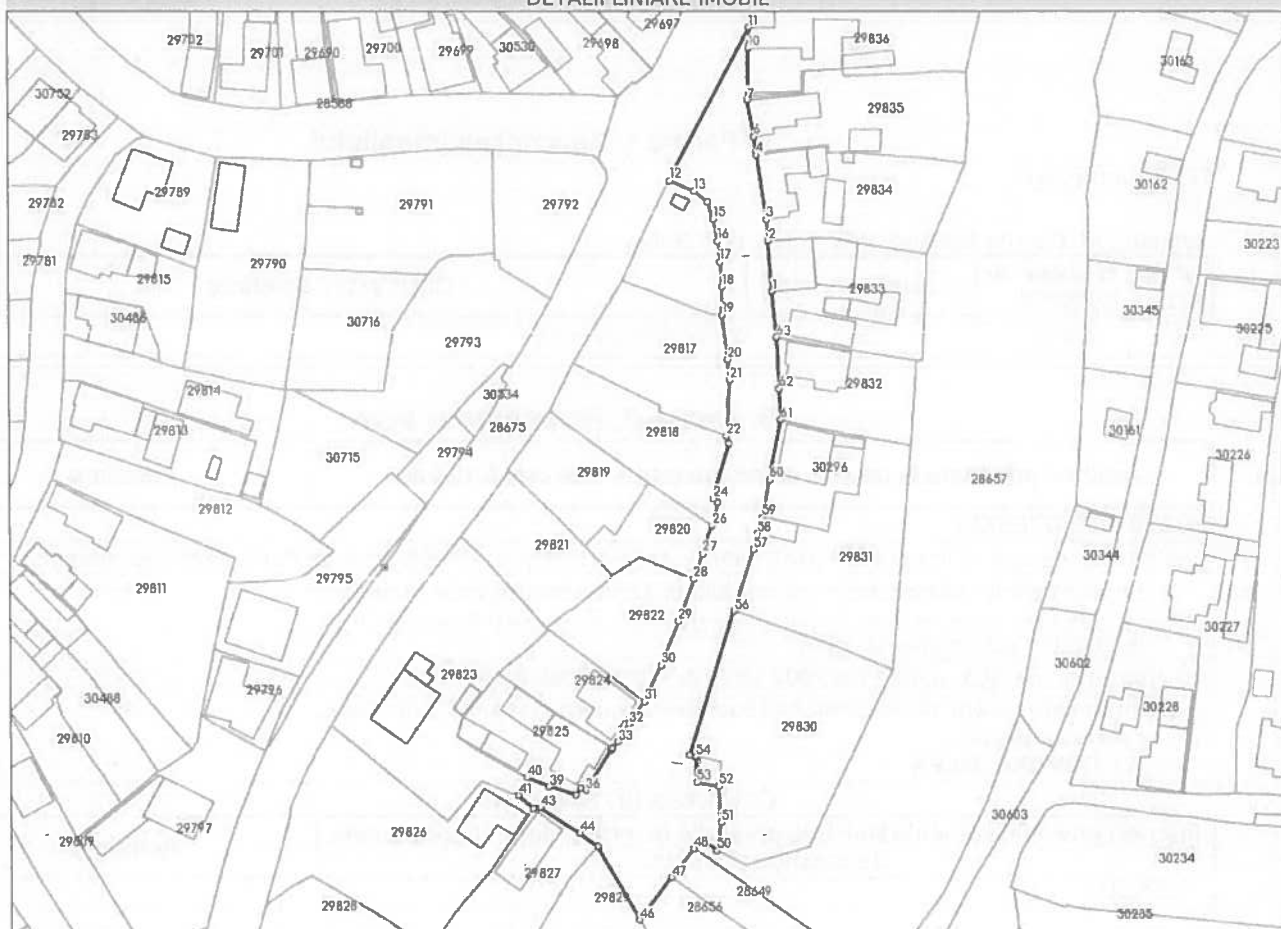
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20278 / 19/07/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Salva); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 28590 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1838.	A1
Act Normativ nr. 905, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
-1) COMUNA SALVA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28590	2.553	

DETALII LINIARE IMOBIL



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.553	-	-	-	Str. Principala

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1451.201,816 645.497,312		2451.201,036 645.508,261		10.977
4451.198,445 645.526,783		5451.198,388 645.527,384		0.604
7451.196,505 645.538,73		8451.196,745 645.539,513		0.819
10451.196,726 645.549,94		11451.196,965 645.554,484		4.55
13451.184,905 645.519,037		14451.187,772 645.516,719		3.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2451.201,036 645.508,261		3451.200,537 645.512,87		4.636
5451.198,388 645.527,384		6451.197,961 645.530,766		3.409
8451.196,745 645.539,513		9451.196,774 645.540,133		0.621
11451.196,965 645.554,484		12451.179,467 645.521,296		37.518
14451.187,772 645.516,719		15451.188,877 645.513,055		3.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3451.200,537 645.512,87		4451.198,445 645.526,783		14.069
6451.197,961 645.530,766		7451.196,505 645.538,73		8.096
9451.196,774 645.540,133		10451.196,726 645.549,94		9.807
12451.179,467 645.521,296		13451.184,905 645.519,037		5.889
15451.188,877 645.513,055		16451.189,894 645.508,176		4.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	451.189,894 645.508,176	17	451.190,354 645.503,761	4.439	17	451.190,354 645.503,761	18	451.190,769 645.498,359	5.418	18	451.190,769 645.498,359	19	451.190,748 645.492,165	6.194
19	451.190,748 645.492,165	20	451.191,934 645.482,602	9.636	20	451.191,934 645.482,602	21	451.192,315 645.478,079	4.539	21	451.192,315 645.478,079	22	451.191,688 645.465,932	12.16 3
22	451.191,688 645.465,932	23	451.192,261 645.464,362	1.671	23	451.192,261 645.464,362	24	451.188,705 645.452,463	12.41 9	24	451.188,705 645.452,463	25	451.189,569 645.451,573	1.24
25	451.189,569 645.451,573	26	451.188,41 645.446,528	5.176	26	451.188,41 645.446,528	27	451.186,283 645.440,477	6.414	27	451.186,283 645.440,477	28	451.184,395 645.435,064	5.733
28	451.184,395 645.435,064	29	451.180,963 645.425,893	9.792	29	451.180,963 645.425,893	30	451.177,179 645.416,379	10.23 9	30	451.177,179 645.416,379	31	451.173,511 645.408,508	8.684
31	451.173,511 645.408,508	32	451.170,091 645.403,716	5.887	32	451.170,091 645.403,716	33	451.167,659 645.399,784	4.623	33	451.167,659 645.399,784	34	451.166,454 645.398,371	1.857
34	451.166,454 645.398,371	35	451.166,126 645.397,831	0.632	35	451.166,126 645.397,831	36	451.160,698 645.389,279	10.12 9	36	451.160,698 645.389,279	37	451.159,687 645.389,762	1.12
37	451.159,687 645.389,762	38	451.158,488 645.388,326	1.871	38	451.158,488 645.388,326	39	451.152,781 645.390,041	5.959	39	451.152,781 645.390,041	40	451.148,014 645.392,014	5.159
40	451.148,014 645.392,014	41	451.146,122 645.388,184	4.272	41	451.146,122 645.388,184	42	451.149,363 645.385,397	4.275	42	451.149,363 645.385,397	43	451.150,862 645.385,513	1.503
43	451.150,862 645.385,513	44	451.159,347 645.379,966	10.13 7	44	451.159,347 645.379,966	45	451.163,215 645.377,176	4.769	45	451.163,215 645.377,176	46	451.172,275 645.361,222	18.34 7
46	451.172,275 645.361,222	47	451.179,266 645.370,369	11.51 3	47	451.179,266 645.370,369	48	451.184,078 645.376,665	7.924	48	451.184,078 645.376,665	49	451.185,748 645.378,85	2.75
49	451.185,748 645.378,85	50	451.189,023 645.376,2	4.213	50	451.189,023 645.376,2	51	451.189,989 645.382,386	6.261	51	451.189,989 645.382,386	52	451.189,456 645.390,173	7.805
52	451.189,456 645.390,173	53	451.184,791 645.391,021	4.741	53	451.184,791 645.391,021	54	451.184,558 645.396,506	5.49	54	451.184,558 645.396,506	55	451.183,257 645.396,895	1.358
55	451.183,257 645.396,895	56	451.193,064 645.428,09	32.7	56	451.193,064 645.428,09	57	451.197,364 645.441,449	14.03 4	57	451.197,364 645.441,449	58	451.198,292 645.444,869	3.544
58	451.198,292 645.444,869	59	451.199,252 645.448,408	3.667	59	451.199,252 645.448,408	60	451.201,047 645.456,531	8.319	60	451.201,047 645.456,531	61	451.203,535 645.469,454	13.16
61	451.203,535 645.469,454	62	451.203,256 645.476,18	6.732	62	451.203,256 645.476,18	63	451.202,75 645.487,324	11.15 5	63	451.202,75 645.487,324	1	451.201,816 645.497,312	10.03 2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/06/2026, 10:14

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

